27/10/2025 16:25:36

Extrato do Consorciado

Ouvidoria: 008007226555

Grupo: **001359** Cota: **##48-00** Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa: **Data Nascimento:** **Profissão:**
CPF/CNPJ: **Documento:**

Endereço de Correspondência

Endereço: **nº:** **Complemento:** **CEP:**
Bairro: **Cidade:** **UF:**
Cx. Postal: **Telefone:** **Ramal:**

Filiação

Nome do pai: **Nome da mãe:** EMILIA MESSIAS FRIAS

Dados do Plano

Data Venda:	07/11/2023	**Data Adesão:**	07/11/2023	**% Cob. Contemp:**	0,0000
1ª Assembleia:	22/11/2023 006	**Taxa Adm:**	7,6500	**Tipo de Venda:**	SICOOB IMÓVEIS
Plano Básico:	240 meses	**Fundo Reserva:**	1,0000	**Produto:**	IM IMOVEIS
Plano de Seguro:	000200200 – SICOOB SEGUR	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,4164	**SubProduto:**	000009IMOVEIS
Seguradora:	200SICOOB SEGURADORA S	**% Mensal c/ Taxas:**	0,4915	**Reajuste:**	01/06/2025

Assembleia Atual: 19/11/2025 030 **Vencimento:** 10/11/2025 **Local:** BRASÍLIA-MATRIZ

Filial de Venda:	002016 RJ 2016 SICOOB UNIMAIS RIO	**Ponto de Venda:**	004423 RJ 4423 SICOOB CREDIACIL
Filial Adm.:	000003 0003 SICOOB	**Comissionado:**	004423 RJ 4423 SICOOB CREDIACIL
Convênio:			
Sit. de Cobrança:	NORMAL	**Data Última Sit.:**	08/10/2025
Bem:	009635 IMOVEL FX 04 55%	**Valor Crédito:**	239.189,00

Percentuais

	Pago	Pendente	A cobrar	Total
% Normal:	10,4407	0,0000	87,4705	97,9112
% Antecipado:	2,0888			2,0888
TOTAL	12,5295	0,0000	87,4705	100,0000

% Mensal do Fundo Comum: 0,4164
Ideal Pago: 12,5534
Diferença: 0,0239
Ideal Devido: 87,4466

Contribuição Mensal

% Seguro: 0,047043
Valor Contrib. Mensal: 1.175,72

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	VL. Créd	Vl. Devido	Vl. Pago	Multa	Juros	Seguro	% Pago	% Difer
001	29488825	001-0 RECBTO. PARCELA	10/11/2023	13/11/2023	009644	400.000,00	3.363,13	3.363,53	0,00	0,00	215,13	0,4256	-0,0001
001	29607912	001-1 EST.RECBTO. PARCELA	10/11/2023	13/11/2023	009644	400.000,00	-3.363,13	-3.363,53	0,00	0,00	-215,13	-0,4256	0,0001
001	29609885	001-0 RECBTO. PARCELA	10/11/2023	10/11/2023	009644	400.000,00	3.363,13	3.363,53	0,00	0,00	215,13	0,4256	-0,0001
002	29850003	001-0 RECBTO. PARCELA	11/12/2023	07/12/2023	009644	400.000,00	3.362,21	3.361,81	0,00	0,00	214,21	0,4254	0,0001
003	30672503	001-0 RECBTO. PARCELA	10/01/2024	10/01/2024	009644	400.000,00	3.361,30	3.361,30	0,00	0,00	213,30	0,4255	0,0000
004	31321729	001-0 RECBTO. PARCELA	14/02/2024	16/02/2024	009644	400.000,00	3.360,38	3.429,83	67,21	2,24	212,38	0,4255	0,0000
005	31589882	001-0 RECBTO. PARCELA	11/03/2024	06/03/2024	009644	400.000,00	3.359,47	3.359,47	0,00	0,00	211,47	0,4255	0,0000
006	32407334	001-0 RECBTO. PARCELA	10/04/2024	10/04/2024	009644	400.000,00	3.359,35	3.359,35	0,00	0,00	210,55	0,4255	0,0000
000	32577344	096-0 CREDITO TROCA BEM	10/05/2024	22/05/2024	009635	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,0888	0,0000
007	33017575	001-0 RECBTO. PARCELA	10/05/2024	14/05/2024	009635	220.000,00	1.090,73	1.149,98	21,81	1,45	112,83	0,4317	-0,0153
008	33563922	001-0 RECBTO. PARCELA	10/06/2024	10/06/2024	009635	227.106,00	1.125,43	1.088,18	0,00	0,00	115,94	0,4010	0,0154
009	34034236	001-0 RECBTO. PARCELA	10/07/2024	10/07/2024	009635	227.106,00	1.124,95	1.125,18	0,00	0,00	115,46	0,4165	-0,0001
010	34694959	001-0 RECBTO. PARCELA	12/08/2024	12/08/2024	009635	227.106,00	1.124,44	1.124,44	0,00	0,00	114,95	0,4164	0,0000
011	35212945	001-0 RECBTO. PARCELA	10/09/2024	10/09/2024	009635	227.106,00	1.123,93	1.123,93	0,00	0,00	114,44	0,4164	0,0000
012	35730229	001-0 RECBTO. PARCELA	10/10/2024	10/10/2024	009635	227.106,00	1.123,42	1.123,42	0,00	0,00	113,93	0,4164	0,0000
013	36593155	001-0 RECBTO. PARCELA	11/11/2024	06/12/2024	009635	227.106,00	1.122,91	1.154,73	22,46	9,36	113,42	0,4164	0,0000
014	37386178	001-0 RECBTO. PARCELA	10/12/2024	10/01/2025	009635	227.106,00	1.122,40	1.156,45	22,45	11,60	112,91	0,4164	0,0000
015	37937692	001-0 RECBTO. PARCELA	10/01/2025	10/02/2025	009635	227.106,00	1.121,89	1.155,92	22,44	11,59	112,40	0,4164	0,0000
016	38495432	001-0 RECBTO. PARCELA	10/02/2025	12/03/2025	009635	227.106,00	1.121,39	1.155,03	22,43	11,21	111,90	0,4164	0,0000
017	39065220	001-0 RECBTO. PARCELA	10/03/2025	10/04/2025	009635	227.106,00	1.120,88	1.154,88	22,42	11,58	111,39	0,4164	0,0000
018	39690042	001-0 RECBTO. PARCELA	10/04/2025	14/05/2025	009635	227.106,00	1.120,37	1.216,95	22,41	12,70	110,88	0,4418	-0,0254
019	40277817	001-0 RECBTO. PARCELA	12/05/2025	12/06/2025	009635	239.189,00	1.179,41	1.215,19	23,59	12,19	116,21	0,4164	0,0000
020	41284288	001-0 RECBTO. PARCELA	10/06/2025	08/08/2025	009635	239.189,00	1.178,87	1.225,63	23,58	23,18	115,67	0,4164	0,0000
021	42340494	001-0 RECBTO. PARCELA	10/07/2025	03/10/2025	009635	239.189,00	1.063,20	1.114,58	21,26	30,12	0,00	0,4164	0,0000
022	42522476	001-0 RECBTO. PARCELA	11/08/2025	07/10/2025	009635	239.189,00	1.177,80	1.223,74	23,56	22,38	114,60	0,4164	0,0000

Ass.	Aviso	Histórico		Vencto.	Pagto.	Bem	VL. Créd	Vl. Devido	Vl. Pago	Multa	Juros	Seguro	% Pago	% Difer
023	42522477	001-0	RECBTO. PARCELA	10/09/2025	07/10/2025	009635	239.189,00	1.177,27	1.211,96	23,55	10,60	114,07	0,4166	-0,0002
024	42522478	001-0	RECBTO. PARCELA	10/10/2025	07/10/2025	009635	239.189,00	1.176,73	1.177,80	0,00	0,00	113,53	0,4168	-0,0004
025	42522479	001-0	RECBTO. PARCELA	10/11/2025	07/10/2025	009635	239.189,00	1.176,19	1.048,89	0,00	0,00	112,99	0,3665	0,0499
(*) Movimento não apropriado							**TOTAIS**	41.738,05	42.182,17	339,17	170,20	3.324,56	12,5295	0,0239

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico		Vencto.	Bem	Vl. Crédito	Vl. Parcela	Multa	Juros	Seguro	% Normal
	(DIFER.)	60	RECBTO. DIFERENCA	10/10/2025	009635	239.189,00	61,00	0,00	0,00	0,00	0,0000
					TOTAIS:		**61,00**				**0,0000**

Valores / Percentuais Pagos

Fundo Comum:	28.441,24	**12,5295**
Fundo de Reserva:	280,29	**0,1235**
Taxa de Administração:	9.626,71	**2,5986**
Adesão(-):	0,00	**0,0000**
Seguros:	3.324,56	
Multas:	339,17	
Juros:	170,20	
Outros Valores:	0,00	
TOTAL	42.182,17	15,2516

Valores / Percentuais a Pagar

Fundo Comum:	209.162,64	**87,4466**
Fundo de Reserva:	2.096,11	**0,8763**
Taxa de Administração:	12.079,09	**5,0500**
Adesão:	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	**0,000000**
Multas:	0,00	**0,0000**
Juros:	0,00	**0,0000**
Outros Valores:	0,00	**0,0000**
Diferença de Parcela:	61,00	**0,0255**
TOTAL	223.398,84	93,3984

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 025

Em Atraso:	**1 a 30 dias:**	005	20,0000
	31 a 60 dias:	007	28,0000
	Mais de 60 dias:	001	4,0000
	Qtde Total Atraso:	013	52,0000

Diferença Grupo

Quantidade de Parcelas: 0

Percentual de Diferença: 0,0000

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP-------------------------------------------------------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------IIIII
```

Negociações

Percentual Ideal/Rateado - 07/11/2023
Troca de bem - 30/04/2024
(*) Negociação Pendente